

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Димитровград,
земельный участок
Промышленная улица, 9

73:23:013701:12

Nº	R	U	7	3	0	2	0	0	0	0	-	2	1	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ДИМИТРОВГРАД
2014



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА
Ульяновской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 декабря 2014 года

№ 3852
Экз. № 3

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка по ул.Промышленной, 9

В соответствии с частью 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» п о с т а н о в л я ю:

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 73:23:013701:12 по ул.Промышленной, 9 расположенного в территориальной зоне П-2 (Зона инженерной инфраструктуры) согласно приложению.

Глава Администрации города

Ю.Ю.Чибисов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города
от 05.12.2014 № 3852

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	7	3	0	2	0	0	0	0	-	2	1	6			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Экопром» от 12.11.2014 №6310

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

город Димитровград

(муниципальный район или городской округ)

ул. Промышленная, 9

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 73:23:013701:12

Описание местоположения границ земельного участка

Площадь земельного участка 235600 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства)

План подготовлен

И.Ю.Смекалиной, директором МКУ «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование
органа или организации)

М.П. 01.12.2014

(дата)

(подпись)

/ И.Ю.Смекалина /

(расшифровка подписи)

Представлен

Администрацией города Димитровграда Ульяновской области
в лице Комитета по градостроительной деятельности
наименование уполномоченного федерального органа
исполнительной власти, или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления)

01.12.2014

(дата)

Утвержден

Постановлением Администрации города Димитровграда
«Об утверждении градостроительного плана земельного
участка по ул. Промышленной, 9»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или
высшего исполнительного органа государственной власти
субъекта Российской Федерации, или главы местной
администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования
___ 1:1000 ___ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства
___ 1:500 ___ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)

Площадь земельного участка ___ 23,5600 ___ га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;
- красные линии;
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);
- параметры разрешенного строительства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной ___ 2007 г ___.
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
МКУ «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда»
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение Городской Думы г.Димитровграда Ульяновской области
от 27.07.2011года №53/682 «Об утверждении правил землепользования и застройки
города Димитровграда Ульяновской области»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка П-2 ((Зона инженерной инфраструктуры))

основные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты энергообеспечения, теплоснабжения, связи, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков и другие объекты инженерной инфраструктуры городского значения;

-объекты транспортной инфраструктуры [01]

условно-разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

N №1, нежилое

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4.Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостроительного плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. строительства (га)
							Макс	Мини	
73:23:013701:12					23,5600	№1			

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области и иного законодательства Российской Федерации и Ульяновской области, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории.

-отступы от объектов инженерной инфраструктуры до иных зданий, строений, сооружений:

1) минимальное расстояние в свету от отдельно стоящих газораспределительных пунктов (далее - ГРП) до зданий и сооружений в кварталах:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см²) - 10 метров;

- при давлении газа на вводе ГРП свыше 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см²) - 15 метров;

2) минимальное расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 киловольт при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 киловольт на ампер следует принимать:

- до окон жилых домов и общественных зданий - 10 метров;

- до зданий лечебно-профилактических учреждений - 5 метров;

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

-для объектов, размещаемых в зоне - в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области и иного законодательства Российской Федерации и Ульяновской области.

1) Требования к ограждению земельных участков:

для объектов, учреждений в границах зоны - в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области и иного законодательства Российской Федерации и Ульяновской области.

2.2.4. Иные показатели:

1. противопожарные требования согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

2. инженерные сети, попадающие в зону строительства подлежат выносу из зоны строительства;

3. мероприятия по доступу маломобильных групп населения;

4. велоинфраструктура;

5. инженерные сети, попадающие в зону строительства, подлежат выносу из зоны строительства;

6. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 73-79 настоящих Правил.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____ здание _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета
объектов недвижимости или государственного технического учета
и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. отсутствуют

K _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного
градостроительного плана) наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого
решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

статья 41 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность
или невозможность разделения).